

Obec Rozhanovce

Číslo: 709/22/108-Ro/Se

dňa 7.11.2022

ROZHODNUTIE

Obec Rozhanovce, príslušná podľa § 2 písm.e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 38, 39 a 39a stavebného zákona, § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

„ **Nové Rozhanovce – inžinierske siete**“ na pozemkoch v katastrálnom území **Rozhanovce** tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese stavby pre navrhovateľa **Nové Rozhanovce s.r.o.**, IČO 53 894 448, Floriánska 3701/33, Košice.

Stavba pozostáva zo stavebných objektov:

- rozšírenie verejného vodovodu s odbočkami
- rozšírenie splaškovej kanalizácie s odbočkami ukončenými revíznymi šachtami
- rozšírenie dažďovej kanalizácie
- VN prípojka, trafostanica, NN rozvody, verejné osvetlenie
- prístupová komunikácia a chodníky

Územie navrhovanej stavby sa nachádza vo východnej časti obce Rozhanovce. Jedná sa o nezastavané územie určené územným plánom na individuálnu bytovú výstavbu. Zo severu, zo západu a z juhu je územie ohraničené zástavbou rodinnými domami a z východu sú polia a lúky. Územie je prístupné z existujúcich ciest – ulica Zámočnícka, Višňová a Kostolná, na ktorú budú napojené navrhované komunikácie budúcej IBV. Východne od záujmového územia je vedený vzdušný rozvod VN – 22 kV, z ktorého bude realizovaný vývod do novej trafostanice v juhovýchodnom rohu územia a následne rozvod NN vedenia. V blízkosti navrhovanej TS sú navrhované dve nabíjacie stanice. V trase NN vedenia bude realizované aj verejné osvetlenie. Splašková kanalizácia bude napojená z ulice Zámočníckej a rozvod vody bude z existujúceho vodovodu DN 300 na južnej strane územia pozdĺž ulice Kostolnej, a zokruhovaná na rozvod na ulici Višňovej. Na trase vodovodu budú umiestnené požiarne hydranty. Dažďová kanalizácia bude zvedená do vsakovacích blokov pred Zámočníckou ulicou, s vývodom na Zámočnícku ulicu. Všetky rozvody inžinierskych sietí budú vedené v trase navrhovaných prístupových ciest, pozdĺž ktorých sú navrhované aj jednostranné chodníky.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaným architektoch a autorizovaným stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, s obsahom náležitostí uvedených v § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia

