

Obec Rozhanovce

Číslo: 709/22/108-Ro/Se

dňa 7.11.2022

ROZHODNUTIE

Obec Rozhanovce, príslušná podľa § 2 písm.e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 38, 39 a 39a stavebného zákona, § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

„**Nové Rozhanovce – inžinierske siete**“ na pozemkoch v katastrálnom území **Rozhanovce** tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese stavby pre navrhovateľa **Nové Rozhanovce s.r.o.**, IČO 53 894 448, Floriánska 3701/33, Košice.

Stavba pozostáva zo stavebných objektov:

- rozšírenie verejného vodovodu s odbočkami
- rozšírenie splaškovej kanalizácie s odbočkami ukončenými revíznymi šachtami
- rozšírenie dažďovej kanalizácie
- VN prípojka, trafostanica, NN rozvody, verejné osvetlenie
- prístupová komunikácia a chodníky

Územie navrhovanej stavby sa nachádza vo východnej časti obce Rozhanovce. Jedná sa o nezastavané územie určené územným plánom na individuálnu bytovú výstavbu. Zo severu, zo západu a z juhu je územie ohraničené zástavbou rodinnými domami a z východu sú polia a lúky. Územie je prístupné z existujúcich ciest – ulica Zámočnícka, Višňová a Kostolná, na ktorú budú napojené navrhované komunikácie budúcej IBV. Východne od záujmového územia je vedený vzdušný rozvod VN – 22 kV, z ktorého bude realizovaný vývod do novej trafostanice v juhovýchodnom rohu územia a následne rozvod NN vedenia. V blízkosti navrhovanej TS sú navrhované dve nabíjacie stanice. V trase NN vedenia bude realizované aj verejné osvetlenie. Splašková kanalizácia bude napojená z ulice Zámočníckej a rozvod vody bude z existujúceho vodovodu DN 300 na južnej strane územia pozdĺž ulice Kostolnej, a zokruhovaná na rozvod na ulici Višňovej. Na trase vodovodu budú umiestnené požiarne hydranty. Dažďová kanalizácia bude zvedená do vsakovacích blokov pred Zámočníckou ulicou, s vývodom na Zámočnícku ulicu. Všetky rozvody inžinierskych sietí budú vedené v trase navrhovaných prístupových ciest, pozdĺž ktorých sú navrhované aj jednostranné chodníky.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaným architektoch a autorizovaným stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, s obsahom náležitostí uvedených v § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia

stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

2. Povoľovaná líniová stavba bude umiestnená presne podľa zakreslenia v overenej situácii umiestnenia stavby, ktorá je súčasťou dokumentácie pre územné konanie vypracovanej spoločnosťou Enviroline s.r.o., ktorú a overil autorizovaný stavebný inžinier Ing. Ladislav Hnidiak, v apríli 2022.
3. Pri spracovaní projektovej dokumentácie je projektant povinný zohľadniť pripomienky vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov ako aj príslušné platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
4. Projekt stavby musí rešpektovať existujúce vodohospodárske, plynárenské, elektrárenské a telekomunikačné zariadenia a ich ochranné pásma, pri križovaní a súbahu stavby s inými sieťami vykonávať opatrný ručný výkop, rešpektovať platné STN a súvisiace právne normy a všetky podmienky v súlade s vyjadreniami správcov týchto sietí a to:

4.1 ST a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. č. 6612215456 zo dňa 16.5.2022

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
4. v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové

trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak

Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: SPOJSTAV s.r.o., 055/7292632

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto

možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

4.2.VVS a.s. Košice, vyjadrenie č. 72371/2021/Ing.Ze zo dňa 19.7.2021

1. V obci Rozhanovce je situovaný verejný vodovod a verejná kanalizácia v správe našej spoločnosti. Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme Rozhanovce o objeme 500 m³ kóta dna 260,0 m n.m.. max. hl. 263,30 m n.m.
2. Upozorňujeme na skutočnosť, že vzhľadom na následne schvaľované ZaD 01- 09 UPN-0 Rozhanovce, sme súhlasili s napojením ďalších lokalít v obci Rozhanovce, za podmienky, že podľa reálneho posúdenia odberu pitnej vody bude postačovať kapacita jestvujúceho vodojemu a podľa reálnej produkcie splaškových odpadových vôd bude postačovať jestvujúca kapacita ČOV. Po dosiahnutí kapacitných možnosti tak vodojemu ako aj ČOV nebude možné navrhované RD v lokalite napájať na VV a VK do doby zabezpečenia intenzifikácie ČOV. Vodohospodárske zariadenie žiadame v plnom rozsahu rešpektovať a zabezpečiť vytýčenie zariadení verejného vodovodu vrátane prípojok v teréne Rozhanovce a rozšírenia kapacity vodojemu. Investičná príprava tak rozšírenia kapacity vodojemu, ako aj intenzifikácie ČOV je v kompetencii obce Rozhanovce.
3. K riešenej lokalite sme sa vyjadrovali stanoviskom č. 59948/2021/Fi/O/ÚVR zo dňa 22.06.2021, ktoré prikladáme v prílohe.
4. V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. je nutné na navrhovanom rozšírení rozvodnej vodovodnej siete **dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25 - 0,6 MPa**. Upozorňujeme na skutočnosť, že v predmetnej lokalite sú v bode napojenia na verejný vodovod nevyhovujúce tlakové pomery, t.j. napojenie rodinných domov na verejný vodovod nad kótou 240,00 m n.m. je **podmienené výstavbou nového vodojemu** na kóte cca 270,00 — 280,00 m n.m. Na túto skutočnosť sme upozornili aj v stanoviskách v rámci územnoplánovacej dokumentácie ZaD č.8 a ZaD č. 9 ÚPN-0 Rozhanovce.
5. V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. žiadame rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich potrubí a pri križovaniach, či súbehu dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
6. Z prevádzkového hľadiska, vzhľadom na plánovanú výstavbu RD v predmetnom území je žiaduce rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie navrhnuté na verejných priestranstvách (komunikácia, zelený pás), nie na súkromných parcelách, ktoré môžu byť v budúcnosti oplotené.
7. **Podľa znenia** zákona č. 442/2002 Z. z. §19, ods. 2 **novelizovaného od 1.1.2022**, mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
 - a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
8. Podľa zákona č. 442/2002 Z. z. § 19, ods. 5 v pásme ochrany je zakázané:
 - a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii, alebo také, ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
 - b) vysádzať trvalé porasty.
 - c) umiestňovať skládky,
 - d) vykonávať terénne úpravy.
9. Práce v rámci navrhovanej zástavby žiadame vykonávať tak, aby nedošlo k porušeniu nášho potrubia, alebo zníženiu jeho krytia v zmysle platných STN.
10. Vodomerne šachty a revízne kanalizačné šachty vo vzťahu k našej spoločnosti žiadame situovať vo vzdialenosti max. 10 m od miesta napojenia prípojky na verejný vodovod a maximálne 1,0 m za hranicou nehnuteľnosti

11. V prípade prevzatia navrhovanej kanalizácie a navrhovaného verejného vodovodu do prevádzky, budeme prevádzkovať iba verejnú kanalizáciu a verejný vodovod bez kanalizačných a vodovodných prípojok. **Kanalizačné a vodovodné prípojky** v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. tí 4. ods. 6 nie sú súčasťou verejnej kanalizácie.
12. Žiadame rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (napr. poklopy, zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, vodomerné šachty) a tieto prispôbiť novej úrovni povrchu (§ 27 ods.4 zákona č. 442/2002 Z.z.).
13. Je žiaduce navrhovať (podzemné) hydranty výlučne s prevádzkovou funkciou odhalenia a odvzdušnenia potrubia, nie na priame hasenie požiaru. Pre odber vody na plnenie hasičskej techniky je možné navrhnúť jedno odberné miesto, ktoré bude spĺňať technické požiadavky vo vzťahu tak k tlakovým, ako aj ku kvantitatívnym pomerom - v PD pre stavebné povolenie preukázať vyhovujúce tlakové pomery spracovaním prehládného pozdĺžneho profilu.
14. Žiadame v PD pre SP zakresliť ochranné pásma potrubia V V a VK v rozsahu uvedenom vyššie v bode č. 6. Požadujeme, aby investor najneskôr ku kolaudácii predmetnej stavby zabezpečil na príslušnom úrade životného prostredia vyhlásenie pásiem ochrany pre navrhovaný verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, podľa §19, Zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.
15. V zmysle zákona 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov §3 ods.2 je žiaduce už pri územnom konaní uzavrieť so subjektom verejného práva (VVS. a.s. alebo obec) „Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy“ na predmetné rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Predmetnú zmluvu, na základe tohto stanoviska zabezpečí priamo prevádzkovateľ V V v obci Rozhanovce - VVS, a. s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice, zákaznícke centrum, tel. č. 055/7952 777, kontaktná osoba — Ing. Jana Vojakovičová, email: jana.voiakovicova@vodarne.eu.
16. Upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle platnej legislatívy zákon č. 442/2002 v znení neskorších predpisov podľa §3 ods.2 - vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva. Podľa ods. 3 tohto paragrafu subjektom verejného práva je:
 - a) obce,
 - b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí
 - c) združenie právnických osôb uvedených v bodoch a), b)

Ku nezmieňovaným konkrétnym technickým a koncepčným požiadavkám a podmienkam z pohľadu prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (ktoré podrobnosť spracovania stupňa DÚR nevyžaduje) si vyhradzuje právo v opodstatnených prípadoch podmienky a požiadavky doplniť vo vyjadrovacom procese k spracovanej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie

4.3 VSD a.s. stanovisko č. 10883/2022 zo dňa 1.6.2022

- pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN

5. V rámci spracovania projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť všetky pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, predovšetkým požiadavky na ochranu životného prostredia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, z hľadiska odpadového hospodárstva a z hľadiska vodohospodárskeho, taktiež z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy, protipožiarnej bezpečnosti stavby, ako aj podmienky ochrany archeologických nálezísk a pamiatkového fondu, ktoré sú uvedené v jednotlivých vyjadreniach a to:

- Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-KS-OSZP 2022/009193-002 zo dňa 4.5.2022 /vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny/: *v prípade nutnosti výrubu drevín alebo krovia je potrebné požiadať o súhlas Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja*
 - Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-KS-OSZP-2022/009169-002 zo dňa 10.5.2022 /vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva/ *Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zneškodniť, alebo zhodnotiť odpad inak, ako v súlade s určeným zákonom. Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka na vyhradenej ploche pre uloženie kontajnerov. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa určeného zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch. Stavebný odpad z predmetnej stavby v zmysle platných predpisov na úseku odpadového hospodárstva nespadá pod drobný stavebný odpad a teda náklady na činnosti nakladania (odvoz a zneškodnenie) s ním nie sú zahrnuté do miestneho poplatku za komunálny a drobný stavebný odpad. Náklady spojené s odvozom a zneškodnením stavebného odpadu znáša v plnom rozsahu stavebník. K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný doložiť doklady o spôsobe nakladania s druhmi odpadov - faktúry, vážny lístok za zneškodnenie resp. zhodnotenie odpadov na OÚ Košice - okolie*
 - Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OU-KS-PLO 2022/010958-002 zo dňa 29.6.2022. *ak pri realizácii stavby dôjde k dočasnému záberu poľnohospodárskej pôdy na čas dlhší ako jeden rok, je pred realizáciou potrebné rešpektovať § 12 a §17 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. V prípade realizácie kratšej ako jeden rok je potrebné pred začatím výkopových prác na poľnohospodárskej pôde postupovať v zmysle § 18 zákona č. 220/2004 Z.z. a požiadať tunajší odbor o stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok. Ak ide o umiestnenie trafostanice a iné objekty nadzemného a podzemného vedenia a výmera jednotlivých objektov nepresiahne 25 m², postupovať podľa § 17 ods. 1 písmeno a) zákona č. 220/2004 Z.z.*
 - Okresný úrad Košice okolie č. OU-KS-OSZP-2022/009344-002 zo dňa 17.5.2022 / z hľadiska vodného hospodárstva/: *o vydanie vodoprávného povolenia na uskutočnenie objektov SO 01 –Rozšírenie vodovodu, SO 02 Rozšírenie splaškovej kanalizácie, SO 03 Rozšírenie dažďovej kanalizácie je potrebné požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad.*
 - Krajský pamiatkový úrad v Košiciach, záväzné stanovisko č. KPUKE-2022/10653-2/47397/PS,SB zo dňa 3.6.2022: *Ak počas realizácie zemných prác budú odkryté archeologické nálezy, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť na Krajský pamiatkový úrad Košice a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu, alebo Archeologickým ústavom SAV.*
6. Pri výstavbe môžu byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších právnych predpisov.
 7. Prístup k stavbe je zabezpečený jestvujúcimi miestnymi komunikáciami.

8. Umiestnenie a projekt stavby vrátane jej ochranných pásiem musia rešpektovať existujúce objekty, užívanie ktorých nesmie byť navrhovanou stavbou obmedzené.
9. **Projektovú dokumentáciu je potrebné, pred vydaním stavebného povolenia, predložiť na vyjadrenie všetkým organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy, ktoré to v svojich vyjadreniach k umiestneniu stavby požadovali, alebo ktorým to vyplýva z osobitných predpisov.**

Konštatuje sa, že účastníci územného konania nevzniesli námietky k navrhovanému umiestneniu líniovej stavby „ Nové Rozhanovce – inžinierske siete“ na pozemkoch v katastrálnom území Rozhanovce.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 odst.1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na verejne prístupnom mieste Obce Rozhanovce spolu so situačným návrhom stavby. V súlade s ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu, ktorého sa konanie týka.

Odôvodnenie:

Na základe návrhu spoločnosti Nové Rozhanovce s.r.o, v zastúpení Lukášom Barylíkom, ktorý podal dňa 24.5.2022 na Obci Rozhanovce, bolo začaté územné konanie o umiestnení líniovej stavby „ Nové Rozhanovce – inžinierske siete“ na pozemkoch v katastrálnom území Rozhanovce. Pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce a sú vo vlastníctve navrhovateľa.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby bola doložená projektová dokumentácia stavby pre územné konanie, kópie z katastrálnej mapy a ďalšie doklady, rozhodnutia a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a vyjadrenia organizácií podľa §§ 3 a 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Obec Rozhanovce v zmysle § 36 stavebného zákona oznámila dňa 18.7.2022 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám verejnou vyhláškou a dňa 22.8.2022 uskutočnila ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli obce Rozhanovce vyvesená dňa 20.7.2022 a zvesená 3.8.2022. Obec Rozhanovce posúdila návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie navrhovanej líniovej stavby podľa § 37 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších právnych predpisov, § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a zistila, že zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Vyjadrenia dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním nikto z účastníkov konania neuplatnil námietky k predloženému návrhu na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie predmetnej líniovej stavby, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 100,- € bol zaplatený do pokladne obce Rozhanovce, podľa pol. 59 písm. a/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov.

Poučenie: Podľa § 53 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na obec Rozhanovce, 044 42. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.)




Viktor Gazdačko
starosta obce

Doručí sa:

účastníkom konania (určeným v zmysle § 34 stavebného zákona) formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli obce Rozhanovce

Verejná vyhláška musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v obci Rozhanovce Obec uverejní písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

(navrhovateľ: Nové Rozhanovce s.r.o., zast. Lukáš Barylík)

Na vedomie:

1. Obec Rozhanovce zastúpená starostom
2. Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13, Košice
3. Okresný úrad Košice okolie, PaL odb. , Hroncova 13, Košice
4. Okresný úrad Košice okolie, odb. KRaCO, Hroncova č. 13, Košice
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská č. 1 Košice
6. OR HaZZ Košice okolie, Rožňavská 25, Moldava n/B
7. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/B, Bratislava
8. VSD a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
9. ST a.s. RCSI Košice, Poľská 4, Košice
10. VVS a.s. Košice, Komenského 50, Košice
11. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava
12. Telefónica O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad v Košiciach, Hlavná č. 25 Košice
14. Slovenský pozemkový fond, Budkova 36, Bratislava